

ИЗМЕНЕНИЯ № 14
В Проектную декларацию
по многоквартирному жилому дому № 5 на пересечении
пр. Ленина и ул. Белкинской в г. Обнинск Калужской области.

г. Обнинск

«20» декабря 2016 г.

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 31.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление Мособлстрой» (ООО «СМУ Мособлстрой») вносит следующие изменения в часть II "Информация о проекте строительства", разделы 1, 4 проектной декларации по многоквартирному жилому дому № 5 на пересечении пр. Ленина и ул. Белкинской в г. Обнинск Калужской области:

Раздел 1

1.1. Цель строительства:

Строительство многоквартирного 19-ти этажного односекционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения расположен в г. Обнинск Калужской области, на пересечении пр. Ленина ул. Белкинская

1.2. Сроки реализации проекта:

Ориентировочные сроки
завершения строительства:
Ориентировочные сроки сдачи
дома в эксплуатацию:
1.3. Результаты экспертизы:

IV кв. 2016 г..

IV кв. 2016 г.

Положительное заключение НП «ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ» (НП «Стройпроектэкспертиза») № 4-1-1-0006-13
Положительное заключение АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТОВ "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" (Ассоциация "Стройэкспертиза") № 77-2-1-2-0140-16

Раздел 4

4.1. Объект строительства:

Многоквартирный жилой дом № 5 на пересечении пр. Ленина и ул. Белкинская в г. Обнинск, Калужской области, 5-й этап".

4.2. Местоположение объекта:

Строительный адрес: Калужская обл., г. Обнинск, пересечение пр. Ленина и ул. Белкинская, многоквартирный жилой дом № 5.

4.3. Описание проекта:

Односекционный 19-ти этажный жилой дом на 128 квартир со встроенными помещениями на первом, втором и в подвальном этажах.

В подвальном этаже размещены нежилые помещения (демонстрационно-выставочные залы и др.);

На первом и втором этажах размещены помещения торгово - офисного назначения и предприятие общественного питания.

Жилая часть – с 3-го по 19-й этажи.

На этажах с 3-го по 17-й расположено по 8 квартир:

- три 1-комнатные;
- четыре 2-х комнатные;
- одна 3-х комнатная.

На 18-м этаже размещено 8 двухуровневых квартир:

- три 2-х комнатные;
- четыре 3-х комнатные;
- одна 4-х комнатная.

В подвальном этаже расположены: тамбуры, коридоры, гардеробы, выставочно-демонстрационные залы, кладовые, санузлы, ПУИ, ВРУ жилой части и ВРУ встроенных помещений, индивидуальный тепловой пункт жилого дома, насосная, технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций, технические помещения, лифтовые холлы, лестницы;

На первом этаже расположены: помещения входного узла жилой части; помещение консьержки с санузлом, ПУИ, мусорокамера, лифтовый холл, тамбуры, коридоры, продовольственные и непродовольственные магазины, закрытый разгрузочный дебаркадер, распаковочная, санузлы, лестницы;

На втором этаже расположены следующие помещения: вестибюль, коридоры, гардероб, офисные помещения, обеденные помещения, дегустационный цех кафе-бара, заготовка кухни, моечная столовой посуды, кафе-бар на 40 мест, помещение персонала, подсобные помещения кафе, детская игровая комната, санузлы, ПУИ, помещение сбора мусора, лестницы;

Конструктивная схема здания – каркасная система.

Фундаменты – свайно-плитные. Монолитная железобетонная плита. Наружные стены жилой части – трехслойные с гибкими металлическими связями (кирпич лицевой, керамический пустотелый одинарный, утеплитель, пенобетонные блоки стеновые).

Перекрытия – монолитные железобетонные плиты.

Перегородки – пазогребневые плиты

Межквартирные стены – пенобетонные блоки

Окна, балконные двери - из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами

Остекление лоджий – одинарное на каркасе из алюминиевых профилей с открывающимися створками.

4.4. Инженерные системы:

Дом предполагает горизонтальную разводку отопления, ГВС и ХВС пластиковыми трубами немецкой фирмы «Aquatherm» с возможностью централизованного учета и диспетчеризации.

Электрическая разводка – скрытая. Индивидуальный тепловой пункт с применением энергосберегающего оборудования.

4.5. Площадь по проектным данным:

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1.	Площадь застройки	м ²	1245,0
2.	Строительный объем здания всего в том числе: выше отм.0.000 ниже отм.0.000	м ³	46607,7 42877,7 3730,0
3.	Общая площадь жилого здания	м ²	12 699,8
4.	Общая площадь квартир	м ²	8 231,0
5.	Площадь нежилых помещений подвала, 1-го и 2-го этажей	м ²	2 779,8

4.6. Количество в составе строящегося дома

Квартир – 128 шт., из них:

самостоятельных частей
(квартир, гаражей, иных
объектов недвижимости) по
проектным данным:

1-комн. – 45 шт.
Из них типа 1а: 30 шт. Общая площадь (с учётом лоджий/балконов)
47,1 м²
Типа 1б: 13 шт. Общая площадь (с учётом лоджий/балконов) 48 м²
Типа 1в: 1 шт. Общая площадь (с учётом лоджий/балконов) 48 м²
Типа 1г: 1 шт. Общая площадь (с учётом лоджий/балконов) 48 м²

2-комн. – 63 шт.
Из них типа 2а: 28 шт. Общая площадь (с учётом лоджий/балконов)
70,2 м²
Типа 2б: 15 шт. Общая площадь (с учётом лоджий/балконов) 66,9 м²
Типа 2в: 15 шт. Общая площадь (с учётом лоджий/балконов) 72,9 м²
Типа 2г: 2 шт. Общая площадь (с учётом лоджий/балконов) 76,3 м²
Типа 2д: 1 шт. Общая площадь (с учётом лоджий/балконов) 67,3 м²
Типа 2е: 1 шт. Общая площадь (с учётом лоджий/балконов) 70,2 м²
Типа 2ж: 1 шт. Общая площадь (с учётом лоджий/балконов) 70,2 м²

3-комн. – 19 шт.
Из них типа 3а: 12 шт. Общая площадь (с учётом лоджий/балконов)
92,5 м²
Типа 3б: 1 шт. Общая площадь (с учётом лоджий/балконов) 103,5 м²
Типа 3в: 1 шт. Общая площадь (с учётом лоджий/балконов) 114,5 м²
Типа 3г: 1 шт. Общая площадь (с учётом лоджий/балконов) 129,7 м²
Типа 3д: 1 шт. Общая площадь (с учётом лоджий/балконов) 124,2 м²
Типа 3е: 1 шт. Общая площадь (с учётом лоджий/балконов) 92,5 м²
Типа 3ж: 1 шт. Общая площадь (с учётом лоджий/балконов) 92,5 м²
Типа 3з: 1 шт. Общая площадь (с учётом лоджий/балконов) 92,5 м²

4-комн. - 1 шт.
Типа 4а (двухуровневая) общей площадью 159,9 м²

4.7. Расчетное количество
жителей:

274 чел.

4.8. Назначение нежилых
помещений:

Технические, помещения обслуживания, общего назначения, торгово-
офисные помещения, предприятия общественного питания.

Все остальные положения Проектной декларации остаются без изменений.

Генеральный директор
ООО «СМУ Мособлстрой»



В. И. Шардин