



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«СМУ Мособлстрой»
за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 г.

Общему собранию участников **Общества с ограниченной ответственностью «СМУ Мособлстрой».**

Сведения об аудируемом лице

Наименование аудируемого лица	Общество с ограниченной ответственностью «СМУ Мособлстрой»
Место нахождения	249035, Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 203
Почтовый адрес	249035, Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 203
Тел./факс	(484) 392-77-77
Данные о государственной регистрации	Свидетельство серия 40 № 000745969 от 18.10.2005 г.
ОГРН	1054002525983
ИНН	4025083101
КПП	402501001



Сведения об аудиторе

Наименование аудиторской организации	Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «НЕВА-ЮСТ-АУДИТ»
Место нахождения	191186, г. С-Петербург, Невский пр.16/7,
Почтовый адрес	191186, г. С-Петербург, Невский пр.30, офис 3.14
Тел./факс	312-67-21/312-72-14
Данные о государственной регистрации	Свидетельство Регистрационной палаты Мэрии Санкт-Петербурга №25442 от 29.09.1995г
ОГРН	1037843044161
ИНН	7825345626
КПП	782501001
ОКВЭД	74.12.2
Данные страхового полиса, подтверждающие страхование профессиональной ответственности аудиторов	№17180370W0748 от 21.01.2017г., ОАО «Военно-страховая компания». Лимит ответственности 2000000 руб.
Членство в профессиональном аудиторском объединении	Член СРОА «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА) - Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций 11603038544.
Платежные реквизиты	
Банк плательщика (получателя)	ПАО «Банк Санкт-Петербург»
Расчетный счет	40702810150000002990
Корр. счет	30101810900000000790
БИК	044030790

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ООО «СМУ Мособлстрой», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах за 2016 год, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках, пояснительной записки.

Ответственность аудируемого лица
за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.



Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации.

Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «СМУ Мособлстрой» по состоянию на 31 декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор ООО «Нева-Юст-Аудит»



Беляев Н.Б.

25 декабря 2017 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Организация ООО "СМУ Мособлстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности строительство зданий и сооружений

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) _____

249034, Калужская обл, Обнинск г, Ленина пр-кт, дом № 203

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2016
75487110		
4025083101		
45.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	483 910	333 147	1 132 940
	Затраты по строительству	1151	465 168	323 669	1 124 679
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 262	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	485 172	333 147	1 132 940
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	63 135	46 136	41 986
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	67 767	44 251	122 572
	Дебиторская задолженность	1230	117 765	69 202	71 432
	в том числе:				
	задолженность участников по ДДУ		53 420	23 252	30 740
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	114	114	114
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 416	25 971	10 104
	в том числе:				
	депозитные счета		10 900	20 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	272 197	185 674	246 208
	БАЛАНС	1600	757 369	518 821	1 379 148



Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 236	16 315	13 331
	Итого по разделу III	1300	18 236	17 315	14 331
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	3	-
	Оценочные обязательства	1430	1	-	-
	Прочие обязательства	1450	655 098	456 011	1 206 010
	Финансирование дольщиков	14501	584 384	456 011	1 206 010
	Итого по разделу IV	1400	665 102	456 014	1 206 010
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	39 980	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	34 051	45 492	158 807
	Авансы по ДДУ (Учет застройщика)	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ДДУ		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	74 031	45 492	158 807
	БАЛАНС	1700	757 369	518 821	1 379 148

Руководитель

(подпись)

Шардин Виктор Игоревич

(расшифровка подписи)

17 апреля 2017 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация ООО "СМУ Мособлстрой"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности строительство зданий и сооружений
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2016
75487110		
4025083101		
45.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	22 672	164 605
	Себестоимость продаж	2120	(16 694)	(150 347)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 978	14 258
	Коммерческие расходы	2210	(2 389)	-
	Управленческие расходы	2220	(12 943)	(12 120)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 354)	2 138
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2 115
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 339	5 599
	Прочие расходы	2350	(2 326)	(6 036)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 341)	3 816
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(952)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(489)	(2)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	(3)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 262	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 079)	2 861



снения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 079)	2 861
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шардин Виктор Игоревич

(расшифровка подписи)

17 апреля 2017 г.



Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация	ООО "СМУ Мособлстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика	
Вид экономической деятельности	строительство зданий и сооружений
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения:	в тыс. рублей

Форма по ОКУД	0710003
Дата (число, месяц, год)	31 12 2016
по ОКПО	75487110
ИНН	4025083101
по ОКВЭД	45.2
по ОКОПФ / ОКФС	65 16
по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	1 000	-	-	-	13 331	14 331
За 2015 г.	3210	-	-	-	-	2 984	2 984
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 861	2 861
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	123	123
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

дивиденды		3227	X		X		X		X		X
-----------	--	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	1 000	-	-	-	16 315	17 315
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	9 000	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	9 000	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(8 079)	(8 079)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(8 079)	(8 079)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	10 000	-	-	-	8 236	18 236

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	14 331	2 861	123	17 315
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	14 331	2 861	123	17 315
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	16 315	16 315
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	16 315	16 315
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	18 236	17 315	14 331



Руководитель Шардин Виктор Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

17 апреля 2017 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация ООО "СМУ Мособлстрой"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности строительство зданий и сооружений
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2016
75487110		
4025083101		
45.2		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	183 432	228 054
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	14 553	9 157
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средства дольщиков	4114	168 879	209 066
прочие поступления	4115	-	9 831
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(243 428)	(214 287)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(219 913)	(183 669)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 938)	(14 726)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(237)	(325)
прочие платежи	4125	(10 340)	(15 567)
прочие платежи	4129	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(59 996)	13 767
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	14 629	2 115
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	14 629	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	2 115
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(16 170)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(16 170)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 541)	2 115
---	------	---------	-------

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	58 980	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	49 980	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	9 000	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	58 980	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 557)	15 882
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	25 971	10 104
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	23 416	25 971
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	2	(15)

Руководитель

(подпись)

Шардин Виктор Игоревич

(расшифровка подписи)

17 апреля 2017 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация ООО "СМУ Мособлстрой"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности строительство зданий и сооружений
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (год, месяц, число) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

	Коды		
	0710006		
Д	2016	12	31
)	75487110		
О	4025083101		
Н	45.2		
Д			
С	65	16	
И	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	456 008	1 206 006
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	199 087	204 100
Всего поступило средств	6200	199 087	204 100
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	(954 098)
Всего использовано средств	6300	-	(954 098)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	655 095	456 008

Руководитель Шардин Виктор Игоревич
 (подпись) (расшифровка подписи)
 17 апреля 2017 г.



2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	выбыло первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2016г.	18 570	(10 379)	-	(4 232)	3 174	(796)	-	-	14 338	(8 001)
	5210	за 2015г.	-	-	-	-	-	(10 379)	-	-	18 570	(10 379)
в том числе: Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2016г.	201	(201)	-	-	-	-	-	-	201	(201)
	5211	за 2015г.	-	-	-	-	-	(201)	-	-	201	(201)
Другие виды основных средств	5202	за 2016г.	935	(935)	-	-	-	-	-	-	935	(935)
	5212	за 2015г.	-	-	-	-	-	(935)	-	-	935	(935)
Транспортные средства	5203	за 2016г.	8 027	(6 479)	-	(4 232)	3 174	(491)	-	-	3 796	(3 796)
	5213	за 2015г.	-	-	-	-	-	(6 479)	-	-	8 027	(6 479)
Сооружения	5204	за 2016г.	170	(170)	-	-	-	-	-	-	170	(170)
	5214	за 2015г.	-	-	-	-	-	(170)	-	-	170	(170)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5205	за 2016г.	266	(221)	-	-	-	(10)	-	-	266	(232)
	5215	за 2015г.	-	-	-	-	-	(221)	-	-	266	(221)
Офисное оборудование	5206	за 2016г.	111	(111)	-	-	-	-	-	-	111	(111)
	5216	за 2015г.	-	-	-	-	-	(111)	-	-	111	(111)
Здания	5207	за 2016г.	8 859	(2 262)	-	-	-	(295)	-	-	8 859	(2 558)
	5217	за 2015г.	-	-	-	-	-	(2 262)	-	-	8 859	(2 262)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2016г.	326 434	158 659	(4 962)	-	480 131
	5250	за 2015г.	-	326 434	-	-	326 434
	5241	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2015г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2016г.	за 2015г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2016г.	114	-	-	-	-	-	-	114	-
	5311	за 2015г.	114	-	-	-	-	-	-	114	-
в том числе:	5302	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2016г.	114	-	-	-	-	-	-	114	-
	5310	за 2015г.	114	-	-	-	-	-	-	114	-

4. Запасы 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2016г.	44 658	-	49 328	(32 118)	-	-	X	63 135	-
	5420	за 2015г.	-	-	44 658	-	-	-	X	44 658	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2016г.	641	-	31 638	(10 731)	-	-	17 657	21 548	-
	5421	за 2015г.	-	-	641	-	-	-	-	641	-
	5402	за 2016г.	44 017	-	-	(2 430)	-	-	-	41 587	-
	5422	за 2015г.	-	-	44 017	-	-	-	-	44 017	-
Товары для перепродажи	5403	за 2016г.	-	-	116	(116)	-	-	-	-	-
	5423	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2016г.	-	-	1 058	(1 058)	-	-	-	-	-
	5424	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2016г.	-	-	14 128	(14 128)	-	-	-	-	-
	5425	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2016г.	-	-	2 389	(2 389)	-	-	-	-	-
	5426	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности														
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2016г.	24 180	-	205 237	-	(172 399)	-	-	-	-	-	57 018	-
	5521	за 2015г.	31 688	-	204 600	-	(212 108)	-	-	-	-	-	24 180	-
	5502	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5523	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2016г.	24 180	-	205 237	-	(172 399)	-	-	-	-	-	57 018	-
	5524	за 2015г.	31 688	-	204 600	-	(212 108)	-	-	-	X	X	24 180	-
	5505	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60 747	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2016г.	45 022	-	35 749	10	(19 902)	(132)	-	-	-	-	45 022	-
	5530	за 2015г.	39 744	-	258 394	-	(253 116)	-	-	-	-	-	-	-
	5511	за 2016г.	10 976	-	(3 623)	10	(4 931)	-	-	-	-	-	2 433	-
	5531	за 2015г.	1 137	-	138 295	-	(128 456)	-	-	-	-	-	10 976	-
	5512	за 2016г.	28 426	-	24 093	-	(13 013)	(129)	-	-	-	-	39 376	-
Авансы выданные	5532	за 2015г.	19 936	-	87 084	-	(78 594)	-	-	-	-	-	28 426	-
	5533	за 2016г.	5 620	-	15 279	-	(1 958)	(3)	-	-	-	-	18 938	-
	5513	за 2016г.	18 671	-	33 015	-	(46 066)	-	-	-	-	-	5 620	-
	5533	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5514	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5534	за 2015г.	69 202	-	240 986	10	(192 301)	(132)	-	X	X	X	117 765	-
	5500	за 2016г.	71 432	-	462 994	-	(465 224)	-	-	X	X	X	69 202	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.			На 31 декабря 2015 г.			На 31 декабря 2014 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2016г.	-	10 000	-	-	-	-	-	10 000
	5573	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2016г.	456 011	201 960	-	(2 873)	-	-	-	655 098
	5574	за 2015г.	1 206 010	330 427	-	(1 080 426)	-	-	-	456 011
	5555	за 2016г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2015г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2016г.	45 492	50 124	10	(21 512)	(83)	-	-	74 031
	5580	за 2015г.	158 807	27 207	-	(140 522)	-	-	-	45 492
	5561	за 2016г.	38 051	9 006	-	(16 278)	(83)	-	-	30 696
	5581	за 2015г.	31 881	22 748	-	(16 578)	-	-	-	38 051
	5562	за 2016г.	1 468	192	-	(733)	-	-	-	927
	5582	за 2015г.	121 320	2 967	-	(122 819)	-	-	-	1 468
	5563	за 2016г.	1 896	867	10	(345)	-	-	-	2 428
	5583	за 2015г.	2 292	729	-	(1 125)	-	-	-	1 896
	5564	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5565	за 2016г.	-	39 980	-	-	-	-	-	39 980
	5585	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2016г.	4 077	79	-	(4 156)	-	-	-	-
	5586	за 2015г.	3 314	763	-	-	-	-	-	4 077
	5567	за 2016г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2015г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5550	за 2016г.	45 492	50 124	10	(21 512)	(83)	X	X	74 031
	5570	за 2015г.	158 807	27 207	-	(140 522)	-	X	X	45 492

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2016г.	за 2015г.
Материальные затраты	5610	1 387	144 545
Расходы на оплату труда	5620	14 414	6 668
Отчисления на социальные нужды	5630	4 422	4 585
Амортизация	5640	796	1 549
Прочие затраты	5650	8 577	5 120
Итого по элементам	5660	29 596	162 467
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	2 430	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	32 026	162 467

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Шардин Виктор Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

17 апреля 2017 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности за 2016 год

ООО «СМУ Мособлстрой» занимается строительством жилых многоквартирных домов с привлечением средств дольщиков. В своей деятельности руководствуется Законом 214-ФЗ 30.12.2004г «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Располагается по адресу 249034, Калужская область, г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 203
В 2016 году выручка от реализации товаров, работ, услуг составила 22 672 тыс. рублей.
Среднесписочная численность сотрудников на 01.01.2017 года – 33 человека.

В 2016 году по решению Участников Общества было принято решение и произведено увеличение Уставного капитала до 10 000 000,00 рублей.

Общество производит строительство многоквартирных домов в рамках инвестиционного контракта с Администрацией города Обнинска, согласно которому участвует в программе переселения из ветхого жилья.

В бухгалтерском балансе за 2016г в строке 1151 числятся объекты незавершенного строительства- ж/д 5 по улице Комсомольская и ж/д 5 по ул. Ленина, а также объект ж/д 3 по улице Комсомольская, введенный в эксплуатацию во 2 кв. 2014г с привлечением долевых денежных средств По строке 14501 баланса числится сумма привлеченных денежных средств дольщиков по этим домам.

Финансовый результат по ж/3 по улице Комсомольская, ж/д №5 по улице Ленина по использованию долевых средств на сегодняшний момент не сформирован, т.к. согласно п. 3.1. заключенного Договора «На реализацию инвестиционного проекта уплотнения застройки существующих кварталов в границах улиц Белкинской и Ленина, а также улиц Комсомольская и Парковая в г. Обнинске Калужской области» от 28.04.2004г, 12% общей площади квартир с каждого построенного дома ООО «СМУ Мособлстрой» обязано предоставить под переселение граждан, проживающих по ул. Комсомольская в г. Обнинске.

Дополнительными соглашениями определяются конкретные дома, квадратные метры и граждане, которым будет предоставляться жилье под переселение.

Площади для выполнения программы переселения по жд 3 на улице Комсомольская планируются в доме №6 по улице Комсомольская, строительство которого запланировано на 2018гг.

Данное правило формирования финансового результата закреплено в учетной политике предприятия.

Генеральный директор

В.И. Шардин

Главный бухгалтер

Т.В. Майорова



ООО «Нева-Юст-Аудит»
В документе пронумеровано,
прошито и скреплено печатью
_____ листов

